



LOCATION : appartement de 2 pièces (48 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 432 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement de 2 pièces (48 m²) à CALAIS

DERNIER ÉTAGE - LIBRE MI AOUT

Référence de l'annonce: FLOREALES-AL

Votre agence Guy Hoquet CALAIS est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 48 m² à CALAIS (62100). Son intérieur offre une entrée, un salon de 19 m², une chambre de 12 m² et une cuisine aménagée. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il est situé dans le quartier de Fontinettes. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a la gare Les Fontinettes à proximité. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette à quelques minutes. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est à louer pour 450 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 432 € (96 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est E (298 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 920 € et 1 280 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

