



RUGLES Maison ancienne

RUGLES 27250

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

RUGLES Maison ancienne

RUGLES, a 2kms du centre ville, en hameau, maison ancienne de plain-pied : véranda, cuisine aménagée et équipée, séjour/salle à manger avec poêle à bois, 3 chambres, salle d'eau, buanderie. C.C. fuel. Garages et dépendances Chalet. grande terrasse couverte. Portail motorisé. Terrain clos et arboré. Sur 3185 m². (électricité aux normes).

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 4 km

Distance Train 15 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.53 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-01 01:21:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	217 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





