



## Appartement F4 METZ Hyper- Centre !

METZ 57000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET METZ**5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ**0387322090**

## Appartement F4 METZ Hyper- Centre !

Exclusif ! Que ce soit pour y habiter , pour un investissement ou encore pour y exercer une profession libérale , ce bel appartement F4 situé au 1er étage ( avec ascenseur) d'une copropriété très bien tenue, juste à côté de la place Saint Louis , devrait susciter votre intérêt tant pour sa situation que son état d'entretien ( double vitrages de qualité , cuisine équipée et salle d'eau récente,...).

Porter votre choix sur cet appartement en hyper - centre présente de nombreux avantages : vous aurez accès aux commerces, restaurants, cafés, et services à portée de main, vous profiterez d'une riche offre culturelle : musées, théâtres, concerts, événements locaux..., vous habiterez dans un cadre de vie animé et dynamique et aurez la possibilité de " faire tout à pied" !

Une 1ère visite virtuelle mise à votre disposition vous donnera certainement très envie de nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

74.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2478 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	101
Surface séjour	29.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 03:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



