



Appartement F4 METZ Hyper- Centre !

METZ 57000

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement F4 METZ Hyper- Centre !

En exclusivité ! Que ce soit pour y habiter , pour un investissement ou encore pour y exercer une profession libérale , ce bel appartement F4 situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une copropriété très bien tenue, juste à côté de la place Saint Louis , devrait susciter votre intérêt .

Actuellement encore organisé pour l'exercice de professions médicale et d'esthétique, celui-ci est néanmoins équipé et en très bon état d'entretien.

Outre , une entrée , un séjour avec accès salon , un dégagement , 2 chambres et un cagibi , vous y trouverez donc déjà installées , une cuisine équipée récente et une salle d'eau avec cabine de douche .

Pour le rangement , vous bénéficierez aussi d'un grand cellier au dernier étage de l'immeuble.

Ce bien sera libre de tout occupant à partir du 1er octobre 2024.

Pour toute visite , merci de nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

74.28 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	3183 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	101
Surface séjour	29.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 03:12:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

