



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 73 m2

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 73 m2

PLEIN COEUR SAINT CYPRIEN: Sur la place Diébold.

Bel appartement T3 meublé situé au 3<sup>ième</sup> et dernier étage. Lumineux, il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains avec WC, et un balcon.

A proximité immédiate des transports (métro A, bus), et commodités.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie	2480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

