



Appartement Le Pouliguen 3 pièce(s) 37 m2

LE POULIGUEN 44510

254 400 € *

* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Appartement Le Pouliguen 3 pièce(s) 37 m2

A visiter sans tarder : Bel appartement T2 en Duplex vendu meublé avec goût, entièrement rénové, situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis, à 2 pas de la plage, offrant au RDC une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur un grand balcon et une salle de bain .

Au 1er étage , 1 grande chambre de plus de 20 m² au sol avec 2 lits doubles actuellement séparés par un voilage mais possibilité de mettre une porte atelier moderne pour plus d'intimité.

Une place de parking et un local à vélos viennent compléter ce bien.

DPE EN COURS.

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 240 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Taxe Habitation | 544 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 291 |
| Charges annuelles (ALUR) | 877 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.7 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

