



Grand Loft - Terrasse - Stationnements - climatisation -pompe à chaleur

MIRIBEL 01700

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Grand Loft - Terrasse - Stationnements -climatisation - pompe à chaleur

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce loft de 103.40 m².carrez

Dans une Ancienne biscuiterie, idéalement placée dans Miribel, ce joli loft rénové avec goût vous offrira confort et qualité de vie proche tout dans le centre. (écoles, collège, lycée, marché, commerces, gare)

Il se compose de 3 chambres, de 9, 11 et 14M2

une cuisine Cuisinella neuve (2mois) équipée meublée ouverte sur le salon séjour de 43M2 carrez + 17 M2 de rangement sous la mezzanine)

il est baigné de lumière par les verrières et la baie vitrée double , . le séjour avec son parquet massif en chêne s'ouvre sur une grande terrasse de 17 m². Panneaux solaire de 20 m2 avec contrat tarifs bloqués jusqu'en 2032 finance 100% de la consommation, climatisation + pompe à chaleur neuve (1mois)

une salle de bain avec baignoire et douche meuble vasque de 6.40M2

2 places de parking cadastrées devant la propriété de 12M2 chacune.

Charges de copropriété : 74 €/ an

Taxe foncière : 1 086€

103.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	74 €
Dépôt de garantie	1352 €
Régime fiscal	Hors droit
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43 m ²
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-03 18:23:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





