



EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES de 127 m2 EN VENTE AU MONTCEL

MONTCEL 73100

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES de 127 m2 EN VENTE AU MONTCEL

En Exclusivité :

Découvrez cette maison de cinq pièces de 127 m², comprenant un grand salon, une salle à manger lumineuse, une cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, une salle de bain et des toilettes séparées pour plus de confort.

Profitez également d'un vaste garage, offrant un potentiel exceptionnel pour être transformé en dépendance.

Au-dessus du garage, une chambre supplémentaire et un accès à des combles aménageables ajoutent une dimension unique à cette propriété.

Située dans un secteur calme, cette maison est entourée d'un grand jardin verdoyant de 1200 m², parfait pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	5 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-07-02 20:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



