



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 80.44m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1045.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 241.32 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 80.44m²

Magnifique appartement 4 pièces refait totalement à neuf, composé de 3 chambres, avec placards aménagés, salon séjour, cuisine équipée réfrigérateur, four et micro ondes, salle de bain et WC séparé. L'appartement est équipé d'un clim réversible, pompe à chaleur, domotique, volets électrique et complété par 2 balcons, une cave de 6m² et un garage de 26m² avec possibilité de stockage en partie haut.

Il est situé au 3ième étage sans ascenseur dans les résidences proche de l'école d'Urquijo.

DPE énergie primaire : A, Gaz a effet de serre : A

Visite sur dossier complet.

Loyer mensuel : 1180€

Provision sur charges : 70€

Dépôt de garantie : 1250€

Honoraires de location : 1045.72€

80.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1250 €
Année construction	1960
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



