



## MAISON INDIVIDUELLE BRUNOY

BRUNOY 91800

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## MAISON INDIVIDUELLE BRUNOY

A la recherche d'une résidence qui conjugue harmonieusement confort et nature ? Cette maison INDIVIDUELLE à Brunoy est un véritable joyau niché en lisière de forêt, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Atypique et plein de charme elle comprend au rez de chaussée : une entrée, séjour avec une cheminée avec insert, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, wc à l'étage palier avec rangement donnant sur 2 chambres dont une suite parentale bénéficiant d'une salle de bains et wc.

Vous bénéficierez également d'un SOUS-SOL TOTAL offrant un espace supplémentaire pour l'aménager selon vos besoins ( chambre, salle de jeux... )

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR .

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





