



## Appartement Bron 2 pièce(s) 42.99 m<sup>2</sup>

BRON 69500

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Bron 2 pièce(s) 42.99 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement deux pièces de 42.99 m<sup>2</sup> situé au pleins coeur de BRON dans le quartier Terraillon.

Le bien est composé d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine, une chambre spacieuse, un dressing, une salle de bain et des w.c séparés.

Vous pouvez également profiter d'une terrasse orientée plein sud.

Ce logement offre un cadre de vie agréable et calme, idéalement situé à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun (bus 52, C15).

Ce bien est actuellement en location, le loyer est de 750euros, le bail ce fini en fin d'année 2025. Possibilité de maintenir la location jusqu'à la fin du bail.

Bien idéal pour investisseur avec une rentabilité de 6,2% Brut annuels.

PRIX : 145.000€ FRAIS D'AGENCE INCLUS. Honoraires Charge Vendeur (6.90%).

INFOS : Copropriété de 27 lots d'habitations. Charges annuelles de 1148.2€. Aucune procédure en cours. Taxe foncière: 657 euros

42.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

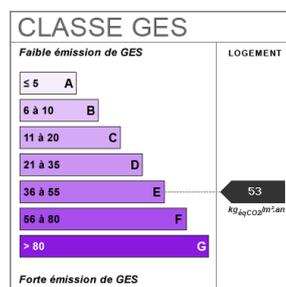
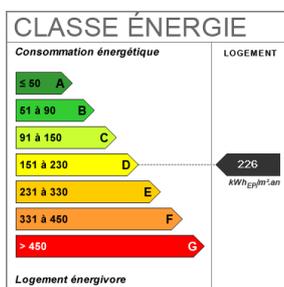
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1148.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



