



## Appartement Bron 2 pièce(s) 42.99 m<sup>2</sup>

BRON 69500

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Appartement Bron 2 pièce(s) 42.99 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement deux pièces de 42.99 m<sup>2</sup> situé au pleins coeur de BRON dans le quartier Terraillon.

Le bien est composé d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine, une chambre spacieuse, un dressing, une salle de bain et des w.c séparés.

Vous pouvez également profiter d'une terrasse orientée plein sud.

Ce logement offre un cadre de vie agréable et calme, idéalement situé à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun (bus 52, C15).

PRIX : 145.000€ FRAIS D'AGENCE INCLUS. Honoraires Charge Vendeur (6.90%).

INFOS : Copropriété de 27 lots d'habitations. Charges annuelles de 1148.2€. Aucune procédure en cours.  
Taxe foncière: 657 euros

42.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

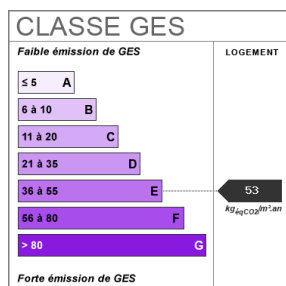
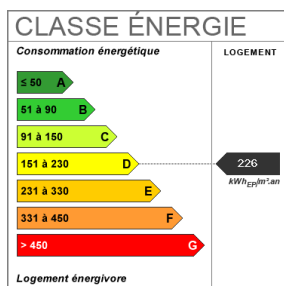
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1148.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



