



## A VENDRE : Villa de 198 m<sup>2</sup> à Chatonnay

CHATONNAY 38440

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## A VENDRE : Villa de 198 m<sup>2</sup> à Chatonnay

GUY HOQUET, À VOS CÔTÉS DEPUIS 2013.

À vendre : Située à proximité de Vienne, à Chatonnay (38440), découvrez cette maison de 5 pièces au calme, offrant 198 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Description de la maison :

Entrée

Quatre suite parentales de 13 m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup>

Cuisine aménagée et équipée

Cellier

Bureau

Trois toilettes

Confort :

Chauffage au sol

Climatisation réversible

Fenêtres en PVC double vitrage

Volets roulants pour une meilleure isolation thermique

Extérieur :

Piscine  
Jardin  
Deux terrasses  
Terrain de 1 000 m<sup>2</sup>  
Garage : Inclus pour stationner votre véhicule

Environnement et commodités :

Quartier calme  
À cinq minutes des écoles, notamment l'École Primaire le Bourg  
À cinq minutes des commerces  
Accès facile à l'autoroute A43

Performance énergétique :

Classe énergétique : C (139 kWh/m<sup>2</sup>/an)  
Classe climatique : B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
Dépenses annuelles d'énergie : Estimées entre 1 288 € et 1 743 € (en 2015)

Prix et conditions :

Prix de vente : 490 000 €  
Frais d'agence à la charge du vendeur  
Mandat exclusif

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact : N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour organiser une première visite.

198 m<sup>2</sup> 5 pièce(s) 4 chambres 4 sdb

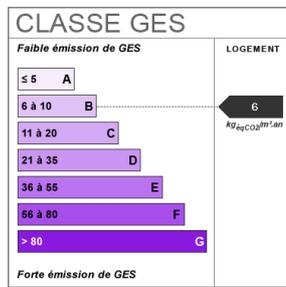
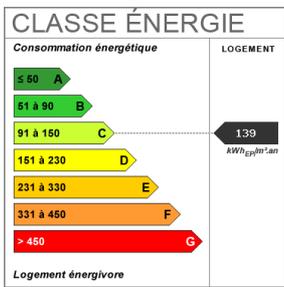
## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2019-04-10 06:30:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le calme et grande superficie de maison

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1288€ et 1743€ au 15/08/2015

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL