



Appartement Paris 4 pièce(s) 131.46 m2

PARIS 75010

1 299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 4 pièce(s) 131.46 m2

Dans la magnifique cour des Bretons, proche de la rue Saint-Maur, venez découvrir ce très beau loft de 131,46m² loi Carrez, 133,08m² au sol. Le premier niveau se compose d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre de 85,28m² (salon, salle à manger et cuisine équipée) bénéficiant de très beaux volumes 3,9 mètres de hauteur, d'une chambre spacieuse avec salle de douche en suite et toilettes, ainsi qu'une buanderie. Le dernier étage offre une grande suite avec chambre, salle de bains avec toilettes et nombreux rangements. Au calme absolu et au sein d'un emplacement privilégié, il offre une belle luminosité, des volumes exceptionnels et un plan idéal. Rare. Un parking et une cave complètent ce bien. Commercialité possible!

131.46 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	4260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1908
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-03 18:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2155€ et 2915€ au 01/01/2021

Photos du bien



