



## Appartement PLAIN PIED Annecy 5 pièce(s) 125 m2

ANNECY 74600

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement PLAIN PIED Annecy 5 pièce(s) 125 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ! A 10mn de la gare d'Annecy

Au sein d'une maison individuelle en cours de division , spacieux appartement de type 5 en rez de chaussée et de plain pied offrant une entrée avec placards, séjour salon avec cheminée, belle véranda chauffée expo SUD, 3 chambres , salle d'eau et WC.

Un parking extérieur, un garage et un jardin privatif complètent le bien.

RARE SUR LE SECTEUR , A SAISIR RAPIDEMENT !

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





