



Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 120.18 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 972 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 120.18 m2

Secteur Verchery

Appartement T4 neuf de 120.18 m², de plain-pied, avec des prestations de qualité, au calme, dans un corps de ferme rénové comprenant 3 logements (beaucoup de cachet).

Vous entrez par une spacieuse et lumineuse pièce de vie, avec espace cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) ouverte sur salon/salle à manger, donnant accès au jardin privatif de 200 m² environ (exposé Nord-Est), par ses 2 grandes baies vitrées.

Un dégagement dessert un grand cellier, une chaufferie/buanderie, 2 chambres (avec placard et dressing), un WC avec lave-mains, et une salle d'eau.

Un second dégagement à l'opposé du logement mène à une chambre parentale avec placard et salle d'eau.

3 places de parking privatives et sécurisée sont attribuées au logement, ainsi qu'une grande cave. Chauffage individuel au gaz.

LIBRE DE SUITE

Loyer 1350 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent l'électricité des parties communes, la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1350 €. Honoraires charge locataire : 972 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 810 € TTC et état des lieux : 162 € TTC).

120.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1350 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 16:31:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



