



Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 100.25 m²

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires
charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 100.25 m²

Secteur Verchery

Appartement T4 neuf de 100.25 m², avec des prestations de qualité, au calme, dans un corps de ferme rénové comprenant 3 logements (beaucoup de cachet).

Un escalier extérieur vous mène au 1er étage, sur la terrasse de 30 m² environ (exposée Est), par laquelle l'accès au logement se fait. La pièce de vie comprend une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte), ouverte sur un salon/salle à manger, avec une chaufferie/buanderie et un placard, un dégagement dessert 3 chambres (2 avec placard et 1 avec dressing), une salle d'eau, un WC avec lave-mains.

2 places de parking privatives et sécurisée sont attribuées au logement, ainsi qu'une grande cave.
Chauffage individuel au gaz.

LIBRE DE SUITE

Loyer 1250 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent l'électricité des parties communes, la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1250 €. Honoraires charge locataire : 900 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 750 € TTC et état des lieux : 150 € TTC).

100.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1250 €
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 18:19:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



