



Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 104.21 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires
charges locataires: 828 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 104.21 m2

Secteur Verchery

Appartement T4 en triplex de 104.21 m², entièrement refait à neuf en conservant le cachet des lieux, avec des prestations de qualité, au calme, dans un corps de ferme rénové comprenant 3 logements.

Au rez-de-chaussée, vous entrez par la cuisine, aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte), séparée du séjour par un dégagement menant à un cellier, une buanderie et un WC avec lave-mains. A l'étage, le dégagement dessert 3 chambres (avec placard ou dressing), dont une chambre avec cheminée décorative, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au dernier niveau, vous trouverez les combles (non aménagés), l'espace est assez lumineux car équipé de plusieurs ouvertures (sécurisées), qui pourront servir de stockage, de salle de jeux ou autres loisirs. Une terrasse devant l'entrée, donnant sur une cour intérieure commune, avec accès au local chaufferie qui se trouve à l'extérieur du logement.

3 places de parking privatives et sécurisée sont attribuées au logement, ainsi qu'une grande cave. Chauffage individuel au gaz.

LIBRE DE SUITE

Loyer 1150 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent l'électricité des parties communes, la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1150 €. Honoraires charge

locataire : 828 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 690 € TTC et état des lieux : 138 € TTC).

104.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 20:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



