



Maison de 5 pièces (95 m²) à vendre à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison de 5 pièces (95 m²) à vendre à FONTENAY TRESIGNY

Construite en 1987, cette maison de plain-pied se compose d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour double de 40 m², de trois chambres confortables, et d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Vous y trouverez également une salle de bains et des toilettes séparées. La maison est chauffée par des radiateurs et dispose d'un tout nouveau système de pompe à chaleur air.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin et d'une terrasse idéale pour les moments de détente. Le terrain s'étend sur 668 m², offrant un bel espace pour vos activités en plein air. Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets en aluminium provenant du Portugal et la fibre optique sont déjà installés pour votre confort.

Pour le stationnement, deux places de parking et un garage sont à votre disposition.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes les commodités : à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. La commune compte cinq établissements scolaires et un arrêt de bus se trouve à cinq minutes à pied. Un restaurant et des commerces sont également à proximité.

Cette maison est à vendre pour la somme de 307 400 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pensez aux performances énergétiques : cette maison est classée D (228 kWh/m²/an) pour l'énergie et B (7 Kg CO₂/m²/an) pour le climat, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour découvrir toutes les particularités de cette maison en vente.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-21 15:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



