



Appartement Villejuif 2 pièce(s) 42 m2

VILLEJUIF 94800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 2 pièce(s) 42 m2

APPARTEMENT NEUF 2 PIÈCES - QUARTIER PAVILLONAIRE - CENTRE VILLE - JARDIN - LIVRAISON
JANVIER 2025

Notre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est heureuse de vous présenter en vente à VILLEJUIF (94800) cet appartement neuf livré FINI de 2 pièces au calme de 42 m² avec un jardin privatif de 10m².

Cet appartement, est exposé plein est. Il est situé au rdc sur jardin d'une petite copropriété neuve. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre . Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Pour une connexion haut débit, il est équipé de la fibre optique. Le DPE est en A, conforme aux derniers réglementations.

Au sein de la résidence, vous trouverez un jardin partagé pour les 9 copropriétaires, ainsi qu'une terrasse partagée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement (en sus du prix).

Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Georges SAND se trouve en face de la Résidence. Niveau transports, vous êtes à 5 minutes à pieds du métro Paul-Vaillant COUTURIER et à 10 minutes de la future ligne 14 et 15. Situé en centre-ville, on trouve également tous les commerces de proximités.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

