



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 53 m2

VILLEJUIF 94800

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 53 m2

APPARTEMENT NEUF 3 PIÈCES - QUARTIER PAVILLONNAIRE - CENTRE VILLE - LIVRAISON Janvier 2025

Notre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est heureuse de vous présenter en vente à VILLEJUIF (94800) cet appartement neuf livré de 3 pièces au calme de 53 m<sup>2</sup>.

Cet appartement, est exposé plein ouest. Il est situé au 1<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété neuve. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et deux chambres . Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Pour une connexion haut débit, il est équipé de la fibre optique. Le DPE est en A, conforme aux derniers réglementations.

Au sein de la résidence, vous trouverez un jardin partagé pour les 9 copropriétaires, ainsi qu'une terrasse partagée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement (en sus du prix).

Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Georges SAND se trouve en face de la Résidence. Niveau transports, vous êtes à 5 minutes à pieds du métro Paul-Vaillant COUTURIER et à 10 minutes de la future ligne 14 et 15. Situé en centre-ville, on trouve également tous les commerces de proximités.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

