



## Axe Broglie/Montreuil l'Argillé

BERNAY 27300

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Axe Broglie/Montreuil l'Argillé

Axe Broglie/Montreuil l'Argillé, à la campagne, belle vue sur la vallée de la charentonne.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 94 m<sup>2</sup> de plain-pied comprenant : une entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 belles chambres dont une avec douche et lavabo, une salle de bains, wc.

Chauffage électrique, garage indépendant.

Une très belle dépendance construite en dur de 60 m<sup>2</sup> complète ce bien à usage de double garage.

L'ensemble est érigé sur 2243 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

94.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

25.5 m<sup>2</sup>

Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-02-07 00:04:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



