

GUY HOQUET

STUDIO avec Mezzanine - 23m2 Paris 5EME

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

STUDIO avec Mezzanine - 23m2 Paris 5EME

Idéalement situé dans le 5ème arrondissement de Paris, avec une sectorisation HENRI IV, à proximité du Panthéon et des quais de Seine.

Rue Jean de Beauvais, dans une copropriété bien tenue des années 1700, au rez-de-chaussée sur cour, un studio de 18,66m2 (carrez) avec une mezzanine 7,62 m2,

Ce studio atypique est composé comme suit : une pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine, à l'étage une chambre avec une salle de bain. WC séparés.

Nombreux rangements et belle hauteur sous plafond pour ce studio au charme de l'ancien.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Une cave complète ce bien.

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Vis-à-vis

Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-04-29 07:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	772 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive