



## 2 maisons côte à côte, division possible, bonne rentabilité

CERONS 33720

**207 980 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## 2 maisons côte à côte, division possible, bonne rentabilité

RARE : 2 MAISONS PLAIN PIED COTE A COTE !!

Vous avez besoin de deux maisons ? Une pour vous et une deuxième maison indépendante pour votre activité, pour votre famille ?

Vous cherchez à faire du placement locatif avec 2 logements (estimation locative mensuel : 1300 euros) ?

Voici une vente exceptionnelle de 2 maisons, l'une derrière l'autre ( possibilité de division) , sur un beau terrain clos et au calme de 750 m2. Gare accessible à pied !

La première maison se compose d'un salon séjour, d'une cuisine, de 2 chambres spacieuses de plus de 15m2 chacune, d'une salle d'eau et WC.

La deuxième maison se compose d'un séjour cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC.

LE +++ : un garage (16m2) et un atelier (15m2) en fond de parcelle.

Tout à l'égout.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



