



## Bel appartement de 2 pièces

paris 75011

**536 000 € \***

\* 536 000 € honoraires inclus

516 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Bel appartement de 2 pièces

Vous recherchez un bien sans aucun vis à vis et en étage élevé avec ascenseur, au coeur d'un quartier dynamique et commerçants ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cette pépite au sein d'une très bonne copropriété avec gardienne.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un grand dressing, une salle de bains avec WC.

Un cave et un emplacement de parking en SUS complètent ce bien.

Les + local à vélos dans l'immeuble, la vue dégagée

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

