



Bel appartement de 2 pièces

paris 75011

536 000 € *

* 536 000 € honoraires inclus

516 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Bel appartement de 2 pièces

Vous recherchez un bien sans aucun vis à vis et en étage élevé avec ascenseur, au coeur d'un quartier dynamique et commerçants ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cette pépite au sein d'une très bonne copropriété avec gardienne.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un grand dressing, une salle de bains avec WC.

Un cave et un emplacement de parking en SUS complètent ce bien.

Les + local à vélos dans l'immeuble, la vue dégagée

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 494 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

