



Prcohe Thuir, Maison de plain pied 3 pièces de 90m² avec garage et jardin.

THUIR 66300

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Prcohe Thuir, Maison de plain pied 3 pièces de 90m² avec garage et jardin.

Sur la commune de Trouillas, à quelques minutes de Thuir, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied aux normes RT 2012.

Elle est composée d'une entrée, d'un lumineux et spacieux séjour avec cuisine équipée, de 2 chambres dont une de 18 m² avec dressing et une de 11,50 m².

Vous y trouverez également une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, un WC et un garage.

Les plus:

- garage
- place de stationnement privative
- climatisation réversible dans toute la maison
- VMC double flux

Pour plus de renseignements, contactez nous au 04 68 50 89 19. Réf 796

89 m²

3 pièce(s)

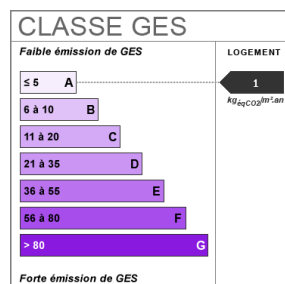
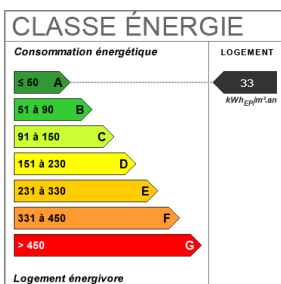
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	41.95 m ²
Année construction	2020
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

