



## Maisonnette 2ème ligne mer Ste marie

SAINTE MARIE LA MER 66470

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maisonnette 2ème ligne mer Ste marie

Charmante maison à 300m de la plage de Sainte Marie, d'une superficie habitable de 42m<sup>2</sup> elle est idéalement située, proche mer et commodités. Nichée dans une petite copropriété tranquille et avec piscine, parfaite pour profiter des joies de la vie au soleil dans un cadre convivial.

Composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, un wc, une salle d'eau et une chambre au rez de chaussée, ainsi que d'une terrasse exposée sud/ouest pour profiter des repas au soleil. Des couchages supplémentaires s'offrent à vous grâce à la mezzanine pouvant accueillir 4 couchages grâce à un coin cabine.

Atout non négligeable en bord de mer: une place de parking privative.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.

Faites vite contactez Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou l'agence Guy Hoquet au 04.44.44.7000 pour plus de renseignements.

42.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

483 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	894 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-03 00:26:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 666€ et 900€ au 01/01/2023

## Photos du bien





