



## MAISON A VENDRE Menville 4 pièce(s) 120 m2

MENVILLE 31530

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PIBRAC**

8 rue Principale  
31820 PIBRAC

**05 61 11 19 10**

## MAISON A VENDRE Menville 4 pièce(s) 120 m2

EXCLUSIVITE ! Rare sur le secteur - AU CALME DANS ZONE BOISEE

Maison rénovée de 4 pièces - MENVILLE

Guy Hoquet Balma vous propose une superbe maison sur les coteaux de Menville d'une superficie de 121 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 900 m<sup>2</sup>. Elle se compose de trois chambres dont une suite parentale, une cuisine ouverte et équipée sur le séjour spacieux. De plus, la maison possède une terrasse de 36 m<sup>2</sup> de plain pied.

Son prix de vente est de 325 500 €. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge du vendeur 4.76 % du prix du bien soit 15 500 € TTC.

Venez vite découvrir ce bien rare sur le secteur !

Vous pouvez contacter Guy Hoquet Pibrac au 05 61 11 19 10

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

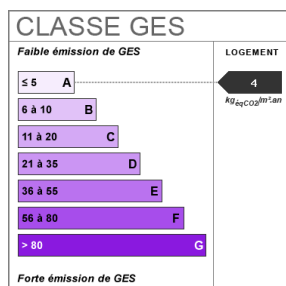
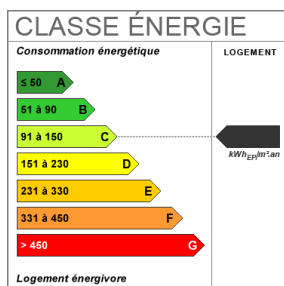
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-11-17 10:15:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

