



## Clamart - 7 pièce(s) - 208 m2

CLAMART 92140

**1 560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 7 pièce(s) - 208 m2

Maison non mitoyenne idéalement située entre la gare et le centre-ville, disposant d'une belle façade en meulière et d'un magnifique jardin sans vis-à-vis accessible de plain-pied depuis la pièce de vie. Entièrement rénovée en 2014 et agrandie en 2020, aucuns travaux ne sont à prévoir. La maison dispose en rez-de-jardin d'un bel espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant notamment une grande cuisine entièrement aménagée et équipée. Vous disposerez également de 5 chambres, d'un bureau, de trois salles de bains, d'une salle de jeux, d'une buanderie et d'une cave. Un grand garage vient compléter ce bien.

208 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Non

Année construction 1930

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





