



Maison 3 chambres avec GARAGE, jardin

BEAUTIRAN 33640

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 3 chambres avec GARAGE, jardin

3 CH / AU CALME / JARDIN / GARAGE

Posez vos valises dans cette charmante maison de 2016, aux points forts multiples : 3 chambres, jardin agréable exposé Sud, garage fermé.

Cette maison se compose d'une pièce de vie, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain, 2 WC et d'un garage fermé.

Agréable jardin bien exposé, avec sa terrasse et son cabanon en fond de parcelle.
Place de stationnement privative devant la maison.

LE +++ : TOUTES COMMODITES A PROXIMITE : boulangerie, boucher, tabac presse, restaurant, cabinet médical, école primaire et ramassage scolaire pour le collège.

Vous souhaitez rejoindre Bordeaux en 10 min en train ? La gare de Beautiran se trouve à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



