



Appartement Dijon 2 pièce(s) 51 m2

DIJON 21000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 2 pièce(s) 51 m2

Investissement idéal pour se constituer un patrimoine.

Au coeur du quartier Montchapet, Avenue Victor Hugo, appartement 2 pièces vendu loué.

L'appartement comprend : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC séparés.

Une place de parking dans la copropriété qui est fermée et sécurisée.

L'environnement du bien vous assurera une forte attractivité locative.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

50.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 95 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



