



## A VENDRE - Immeuble à CREST 26400

CREST 26400

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A VENDRE - Immeuble à CREST 26400

Idéal Investisseur !

Situé en centre-ville de CREST (26400) proche de toutes les commodités, et parking public à quelques mètres, cet immeuble comprend 3 logements et un local commercial.

Il est composé au rez de chaussée d'un local commercial de 35 m<sup>2</sup> environ, au première étage d'un appartement de types 2 de 38 m<sup>2</sup> environ, au deuxième étage d'un appartement de types 2 de 39 m<sup>2</sup> environ, au troisièmes étage d'un appartement de types 3 de 44 m<sup>2</sup> environ loué 410 euros.

Rentabilité potentielle annuelle de : 20 520 euros.

Compteurs électriques et eau individuels.

Travaux à prévoir sur 1 logement et le local commercial.

Le prix est fixé à 199 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 2300

156 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Salle(s) de bains	3
WC	4
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-16 02:21:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

