



## FROUARD - APPARTEMENT F5 - 3 CHAMBRES - TERRASSE - DOUBLE GARAGE

FROUARD 54390

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## FROUARD - APPARTEMENT F5 - 3 CHAMBRES - TERRASSE - DOUBLE GARAGE

FROUARD - APPARTEMENT F5 - 3 CHAMBRES - TERRASSE - DOUBLE GARAGE

Sur les hauteurs de la commune de FROUARD (54390), nous vous proposons ce bel appartement 5 pièces de 138 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2<sup>e</sup> étage d'un petit immeuble récent et composé comme suit : une entrée, un espace de vie exceptionnel de 80 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse idéalement exposée, trois chambres, une cuisine équipée, un cellier et une salle de bains.

L'appartement bénéficie d'un système de chauffage individuel électrique ainsi que d'une pompe à chaleur réversible.

Tout est prévu pour votre stationnement avec un grand garage pouvant aisément contenir deux véhicules.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A31 et A33 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a également deux restaurants, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (90 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cet appartement à vendre.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







