



## Pavillon indépendant Reims 8 pièce(s) 170.81 m2

REIMS 51100

**402 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

## Pavillon indépendant Reims 8 pièce(s) 170.81 m2

A vendre : Maison T8 de 170m<sup>2</sup> à Reims - Secteur de la Lézardière.

L'agence Guy Hoquet Tinquieux vous présente cette charmante maison familiale de type 8, idéalement située.

Avec ses 170m<sup>2</sup> de surface, ce bien offre un espace de vie généreux et lumineux, parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

**170.81 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****6  
chambres****2 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-12 23:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

