



## 08 RETHEL APPARTEMENT T2 RDC

RETHEL 08300

**536 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 500 €

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 RETHEL APPARTEMENT T2 RDC

08 RETHEL, Appartement de type 2, situé au rez-de-chaussée, comprenant : entrée par cuisine, dégagement, salle de douche avec wc, séjour ouvert sur véranda et une chambre avec placards. Petite cour avec abri de jardin.

Chauffage individuel au gaz.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

DISPONIBLE DE SUITE !

LOYER : 500.00€ + 36€ de provisions de charges (eau et taxe ordures ménagères)

DEPOT DE GARANTIE : 500.00€

HONORAIRES AGENCE : 250.00€ TTC (Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 169€ ; Etat des lieux : 81€)

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	500 €
Date ERP	2024-07-03 20:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1246€ et 1686€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



