

GUY HOQUET

CLAMART

CLAMART 92140

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Dans secteur pavillonnaire proche du bois, maison des années 70 de 165 m² et de 352 m² de terrain.

Elle se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée, un grand séjour/salle à manger de 50 m², une cuisine aménagée et équipée, un WC.
- Au 1er étage, une vaste suite parentale de 22 m², deux chambres de 14 m² et 15 m², une salle de bains et un WC.
- Au sous-sol, une buanderie, grands espaces de rangement, une quatrième chambre avec salle d'eau et WC, une cave.

Un grand garage double complète l'offre.

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

10 min

Accès tramway	5 -10 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	52.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-09 04:05:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3680€ au 01/01/2021