



## Maison d'environ 90m2 sur HAUTE GOULAIN

HAUTE GOULAIN 44115

**345 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison d'environ 90m2 sur HAUTE GOULAIN

Venez découvrir cette belle maison de plain-pied construite en 1994 sur une parcelle de plus de 600m<sup>2</sup> à Haute Goulain .

Cette charmante maison est composée d'une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec un salon et une salle à manger.

Vous y trouverez également trois chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC séparé ainsi qu'un garage attenant à la maison.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse exposé plein sud et d'un grand jardin, idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison est parfaitement située, en effet, à seulement 400m du bourg, vous y trouverez tous les commerces et écoles dont vous aurez besoin.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à VERTOU.

Référence : KB946

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	4.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-06-27 09:21:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien



