



Maison à Villé 6 pièce(s) 117 m2

VILLE 67220

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à Villé 6 pièce(s) 117 m2

EN EXCLUSIVITÉ MAISON INDIVIDUELLE AVEC VUE DÉGAGÉE

Venez découvrir sans tarder cette charmante maison située dans un quartier calme et prisé de Villé. La maison offre une vue dégagée sur la vallée.

Elle se compose :

Au RDC, d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour, un salon, une salle d'eau avec WC et une chambre. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une cuisine qui peut être facilement transformée en salle de bain et un WC séparé.

Vaste combles aménageables, un sous-sol, une buanderie, une cuisine d'été, une cave à vin un espace potager et un garage complètent le bien.

DPE : E

Honoraires charge vendeur

117 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1951
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2244€ et 3036€ au 01/01/2021

Photos du bien

