

GUY HOQUET

Maison Talence

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE199 cours Gambetta
33400 TALENCE**0547745600**

Maison Talence

A louer Talence maison meublée de plain pieds, comprenant entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 véranda, 2 garages, un jardin.

Disponible de suite.

Loyer charges comprises : 990€

Honoraires à la charge du locataire : 858€ (dont 198€ pour l'état des lieux)

66.51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès tramway

15 min

Dépôt de garantie

1980 €

Surface séjour	22.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-06-25 02:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

