



## Maison de plain pied à Lorette

LORETTE 42420

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison de plain pied à Lorette

Rare, Lorette, proche des commodités, maison de plain pied de 2017 sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup>.

Dans un impasse, cette maison de 92 m<sup>2</sup> offre tout le confort que vous recherchez. Elle se compose d'une vaste pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé, une buanderie et un garage carrelé et isolé.

Maison très fonctionnelle, faible consommation énergétique, chauffage au sol, poêle à granulés, clim réversible, lumineuse et très bien entretenue.

Le prix est de 325 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2024-07-02 08:23:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 667€ et 903€ au 01/01/2021

## Photos du bien





