



## Maison Verrens-arvey 120.26 m2. AVOIR RAPIDEMENT !

VERRENS ARVEY 73460

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Maison Verrens-arvey 120.26 m2. AVOIR RAPIDEMENT !

Nous vous proposons cette très belle maison avec beaucoup de charme et de cachet.

C'est une ancienne grange - ferme totalement rénovée avec les pierres apparentes, le bois et mais aussi les derniers matériaux de rénovation et de construction.

2 chambres à disposition, avec le potentiel d'en faire une troisième très facilement. Très grande pièce à vivre, belle cuisine toute équipée. Double vitrage et système de chauffage économique complète ce bien. De plus cette maison dispose d'un garage double et un immense grenier pouvant être rénové et créer de la surface habitable supplémentaire.

Le lieu est très calme dans le hameau de ARVEY.

Vous pourrez vous y installer ,apprécier le charme de ce bien et y vivre en étant heureux.

Ce bien est rare à la vente.

Contactez nous au 04 79 39 06 60 ou sur [albertville@guyhoquet.com](mailto:albertville@guyhoquet.com)

120.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-23 06:20:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





