

T2 Lot n° A105 Bâtiment A RDT



SURFACES

Séjour / Cuisine	23.24 m²
Ch 01	12.24 m²
SdE	4.15 m²
Entree	4.15 m²
SURFACE HABITABLE	44.38 m²
Terrasse	40.84 m²
SURFACE PRIVATIVE	40.84 m²
SURFACE TOTALE	85.22 m²

Note: La surface des placards est incluse dans celle de la pièce principale.



PLAN DE VENTE 1998/2000 article C.

Surface / Placard: avec indication en caractères de la hauteur approximative. Hauteur sous plafond: 2.20 m. Terrasse: séjournant vers extérieur < 2.00 m, marche vers extérieur < 2.00 m. Balcon: séjournant vers extérieur < 2.00 m, marche vers extérieur < 2.00 m. Les dimensions sont approximatives, elles ne remplacent pas les plans d'architecte. Les surfaces indiquées sont conformes au Décret du 22 Mars 1997 art 4.1.



A105 - F2 neuf et terrasse de 40 m²

ORMOY 91540

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 576.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.14 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

A105 - F2 neuf et terrasse de 40 m²

A105 ESSEINE : VENEZ VITE DECOUVRIR CE MAGNIFIQUE T2 AVEC SA SUPERBE TERRASSE DE 40M2 AU CALME D'UNE BELLE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de plus de près de 23m2, une belle chambre en sol parquet de 12m2 avec placard de rangement aménagé, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, deux places de parking privatives. Chauffage individuel gaz. Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 5 août

44.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

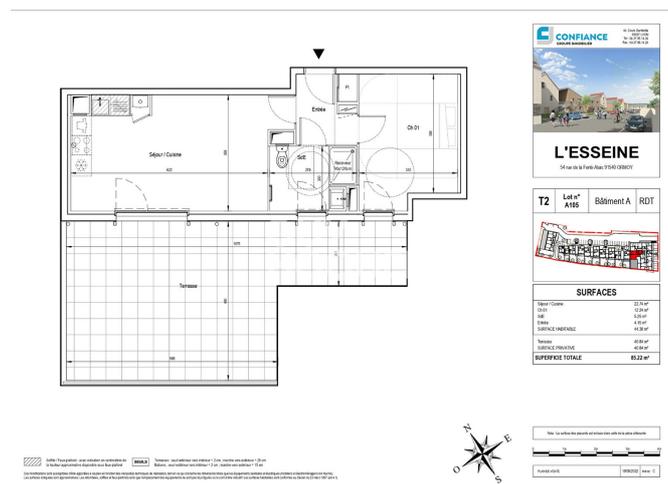
Dépôt de garantie 770 €

Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.74 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



CONFIANCE



L'ESSEINE

54 rue de la Fête-Mars 93400 GRENAY

T2 Locst A185 Bâtiment A RDT



SURFACES

Séjour/Cuisine	22.74 m ²
Ch.01	12.29 m ²
Salle	6.50 m ²
Bain	4.43 m ²
Terrasse	20.26 m ²
SURFACE TOTALE	66.22 m ²

Non applicable pour les surfaces de plancher et de murs extérieurs

Échelle	1/1000
---------	--------

Les informations et données techniques sont fournies en l'état. Elles ne constituent pas une garantie de performance ou de qualité. Elles sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite. Toute réimpression ou reproduction est formellement interdite. Toute violation est poursuivie d'office. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite. Toute réimpression ou reproduction est formellement interdite. Toute violation est poursuivie d'office.