



Ch 02 10.8 m² | **Ch 01** 11.64 m²

Entrée 3.26 m² | **SdB** 1.96 m²

Séjour / Cuisine 24.59 m²

Terrasse 8.44 m²



L'ESSEINE
54 rue de la Fenié-Alex 91540 ORMOY

T3 Lot n° **B104** Bâtiment **B** R+1



SURFACES	
Séjour / Cuisine	24.59 m ²
Ch 01	11.64 m ²
Ch 02	10.84 m ²
SdB	1.96 m ²
Wc	1.96 m ²
Entrée	3.26 m ²
SURFACE HABITABLE	57.90 m²
Terrasse	8.44 m ²
SURFACE PRIVATIVE	66.34 m²

* La surface des placards est incluse dans celle de la pièce affectée.

PLAN DE VENTE: 2647/2001 Inteur B

B104 ESSEINE :3 pièces 57.90 m²

ORMOY 91540

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 752.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.7 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B104 ESSEINE :3 pièces 57.90 m²

B104 ESSEINE : A VOIR ABS, DERNIER ETAGE, RESIDENCE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENERGETIQUE. VENEZ VISITER CE BEAU T3 TRAVERSANT AVEC TERRASSE EXPO SUD/OUEST. CALME ASSURE. Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de près de 25m², deux chambres en sol parquet avec placard de rangement aménagé, SDB avec meuble sous vasque et sèche serviette, trois places de parking privatives. Chauffage individuel gaz. Accès à la résidence sécurisé par visiophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.59 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

