





L'ESSEINE
54 rue de la Ferné-Alex 91540 ORMOY

T3 Lot n° B104 Bâtiment B R+1

SURFACES	
Séjour / Cuisine	24.59 m²
Ch 01	11.64 m²
Ch 02	10.84 m²
SdB	3.20 m²
Wc	1.90 m²
Entrée	2.11 m²
SURFACE HABITABLE	57.90 m²
Terrasse	8.44 m²
SURFACE PRIVATIVE	8.44 m²
SUPERFICIE TOTALE	66.34 m²

Plan de vente: B104

B104 ESSEINE :3 pièces 57.90 m²

ORMOY 91540

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 752.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.7 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B104 ESSEINE :3 pièces 57.90 m²

B104 ESSEINE : A VOIR ABS, DERNIER ETAGE, RESIDENCE NEUVE DE STANDING A FAIBLE CONSOMMATION ENERGETIQUE. VENEZ VISITER CE BEAU T3 TRAVERSANT AVEC TERRASSE EXPO SUD/OUEST. CALME ASSURE. Grand séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de près de 25m², deux chambres en sol parquet avec placard de rangement aménagé, SdB avec meuble sous vasque et sèche serviette, trois places de parking privatives. Chauffage individuel gaz. Accès à la résidence sécurisé par visiophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

57.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.59 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

CONFIANCE

L'ESSEINE
54 rue de la Fontaine 93500 CHRY

T3 Lot n° 8194 Bâtiment B R+1

SURFACES	
Surface Coordonnée	86,34 m ²
O1.02	13,00 m ²
O1.01	13,00 m ²
E106	3,00 m ²
S105	1,00 m ²
S104	1,00 m ²
S103	1,00 m ²
S102	1,00 m ²
S101	1,00 m ²
S100	1,00 m ²
S099	1,00 m ²
S098	1,00 m ²
S097	1,00 m ²
S096	1,00 m ²
S095	1,00 m ²
S094	1,00 m ²
S093	1,00 m ²
S092	1,00 m ²
S091	1,00 m ²
S090	1,00 m ²
S089	1,00 m ²
S088	1,00 m ²
S087	1,00 m ²
S086	1,00 m ²
S085	1,00 m ²
S084	1,00 m ²
S083	1,00 m ²
S082	1,00 m ²
S081	1,00 m ²
S080	1,00 m ²
S079	1,00 m ²
S078	1,00 m ²
S077	1,00 m ²
S076	1,00 m ²
S075	1,00 m ²
S074	1,00 m ²
S073	1,00 m ²
S072	1,00 m ²
S071	1,00 m ²
S070	1,00 m ²
S069	1,00 m ²
S068	1,00 m ²
S067	1,00 m ²
S066	1,00 m ²
S065	1,00 m ²
S064	1,00 m ²
S063	1,00 m ²
S062	1,00 m ²
S061	1,00 m ²
S060	1,00 m ²
S059	1,00 m ²
S058	1,00 m ²
S057	1,00 m ²
S056	1,00 m ²
S055	1,00 m ²
S054	1,00 m ²
S053	1,00 m ²
S052	1,00 m ²
S051	1,00 m ²
S050	1,00 m ²
S049	1,00 m ²
S048	1,00 m ²
S047	1,00 m ²
S046	1,00 m ²
S045	1,00 m ²
S044	1,00 m ²
S043	1,00 m ²
S042	1,00 m ²
S041	1,00 m ²
S040	1,00 m ²
S039	1,00 m ²
S038	1,00 m ²
S037	1,00 m ²
S036	1,00 m ²
S035	1,00 m ²
S034	1,00 m ²
S033	1,00 m ²
S032	1,00 m ²
S031	1,00 m ²
S030	1,00 m ²
S029	1,00 m ²
S028	1,00 m ²
S027	1,00 m ²
S026	1,00 m ²
S025	1,00 m ²
S024	1,00 m ²
S023	1,00 m ²
S022	1,00 m ²
S021	1,00 m ²
S020	1,00 m ²
S019	1,00 m ²
S018	1,00 m ²
S017	1,00 m ²
S016	1,00 m ²
S015	1,00 m ²
S014	1,00 m ²
S013	1,00 m ²
S012	1,00 m ²
S011	1,00 m ²
S010	1,00 m ²
S009	1,00 m ²
S008	1,00 m ²
S007	1,00 m ²
S006	1,00 m ²
S005	1,00 m ²
S004	1,00 m ²
S003	1,00 m ²
S002	1,00 m ²
S001	1,00 m ²
S000	1,00 m ²
SURFACE TOTALE	86,34 m²

0 10 20 30 40 50

1/1000

1