



Bernay, accès possible au centre-ville à pied,

BERNAY 27300

248 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, accès possible au centre-ville à pied,

Bernay, sur les hauteurs de Bernay, accès possible centre-ville à pied, dans un secteur apprécié L'Agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir cette propriété de charme de 130 m² qui offre au rdc : un salon avec cheminée et belle hauteur sous plafond, une salle à manger, cuisine, wc.

A l'étage : un palier dessert deux belles chambres, une salle de bains, wc.

Au 2ème : une chambre.

Chauffage central au gaz de ville.

Vous découvrirez également une très belle dépendance d'environ 150 m² en bon état actuellement à usage de triple garage.

Cave et remise avec grenier.

L'ensemble est érigé sur environ 4000m² de terrain à délimiter en fonction des besoins.

Une belle affaire, à visiter rapidement !!

DPE en cours

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

131 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



