

# GUY HOQUET

## Aux alentours de Bernay, à la campagne dans un environnement choisi

BERNAY 27300

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Aux alentours de Bernay, à la campagne dans un environnement choisi

Aux alentours de Bernay, à la campagne dans un environnement choisi

L'Agence Guy Hoquet, vous propose à la vente cette magnifique maison à colombages de 195 m<sup>2</sup>, construction cossue et de grande qualité.

Vous trouverez au rdc : une entrée spacieuse séjour-salon de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains et douche, wc avec lave mains, buanderie.

A l'étage : palier, quatre grandes chambres avec parquet massif, salle de bains, wc.

Chauffage par le sol au rdc.

Auvent attenant entièrement carrelé à usage de garage, remise en colombages et atelier.

La propriété est érigée sur 3461 m<sup>2</sup> de terrain parfaitement arboré, clos et agrémenté d'un joli plan d'eau.

Voilà un bien d'exception qui se présente sur le marché pour connaisseurs avisés.

A visiter !!!

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-17 10:29:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2406€ et 3256€ au 01/01/2021

