



## CERNAY : maison de 5 pièces (150 m<sup>2</sup>) en vente

CERNAY 68700

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## CERNAY : maison de 5 pièces (150 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON RECENTE 5 PIÈCES AU CALME

\*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE\*\*\*

À quelques kilomètres de la Suisse et de l'Allemagne et à 12 km de Mulhouse, nous sommes heureux de vous présenter à CERNAY (68700), cette maison de 5 pièces au calme de 150 m<sup>2</sup> et de 422 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison contemporaine construite en 2020 sur 2 niveaux.

Avec une cuisine ouverte sur un spacieux séjour, une salle d'eau et une terrasse couverte idéale pour des repas en plein air, le rez-de-chaussée offre un espace de vie convivial et chaleureux.

À l'étage, vous trouverez un palier desservant une salle d'eau et quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Cette maison offre tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne facilitée et plus de rangement grâce à un garage et un cellier.

Les fenêtres double vitrage avec volets BSO et l'isolation extérieure assurent une température agréable en toutes saisons.

Le chauffage au sol par pompe à chaleur et la climatisation dans le salon garantissent un confort thermique optimal.

Deux terrasses et un jardin lui confèrent de l'espace supplémentaire appréciable pour les beaux jours.

Pour vos véhicules, vous disposez de deux places de parking et un garage.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergie B, cette maison demande peu d'énergie (108 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 940 € et 1 320 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 389 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de cette maison en vente. Réf 2409

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien





