



## Villa Calvisson plain pied 111m<sup>2</sup> sur 905m<sup>2</sup> piscine

CALVISSON 30420

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Villa Calvisson plain pied 111m<sup>2</sup> sur 905m<sup>2</sup> piscine

Cécile Chazottes de l'agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité à Calvisson cette villa plain pied de 111m<sup>2</sup> sur une parcelle aménagée et arborée de 900m<sup>2</sup> environ.

Vous bénéficiez également d'une piscine de 8x 4 sans vis à vis.

Environnement privilégié et sans nuisance

La villa de plain pied propose une entrée/placard suivi d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte de 51m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres avec placards, une salle de bain, un WC séparé et une buanderie.

Le garage est attenant.

La villa est en excellent état et très bien entretenue.

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

51.5 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



