

# GUY HOQUET

## 3 PIECES + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

**1 290 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt**0140831675**

## 3 PIECES + CAVE

Bel appartement de 56 m<sup>2</sup>, CALME et TRAVERSANT, avec DOUBLE VITRAGE et VOLETS ELECTRIQUES. Séjour très agréable grâce à son exposition plein ouest. Le bien comprend une cuisine aménagée, une salle de bains, et des toilettes séparées. Les deux chambres, dont l'une peut servir de bureau, sont orientées à l'est, offrant une vue sur l'Allée verte et son atmosphère paisible. De nombreux espaces de rangement viennent compléter les atouts de ce bien.

Une cave complète ce bien. À proximité des transports (tramway T6, bus) et du centre commercial Vélizy 2.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 10

Dernier étage Non

Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

