



## STUDIO 19.50m2 sous bail commercial - loyer garantie

CHELLES 77500

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## STUDIO 19.50m2 sous bail commercial - loyer garantie

Dans une résidence pour étudiants et jeunes travailleurs, récente de 2012, idéalement implantée au coeur du centre-ville, à 2 minutes à pied de la gare CHELLES-GOURNAY (LIGNE P et RER E- 18 lignes de bus, temps de trajet rapide pour écoles supérieures avoisinantes) avec toutes les commodités accessibles à pied ainsi que le parc de Chelles à proximité immédiate. Studio, comprenant une entrée avec grande penderie, pièce principale avec kitchenette équipée de plaques chauffantes, d'un micro onde et d'un réfrigérateur Une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs, réseau de chaleur vertueux utilisant 50% d'énergies renouvelables et de récupération.

La résidence dispose d'un espace buanderie avec lave-linge et sèche linge en libre service 24h/24, service de gardiennage, fourniture de linge de maison et service des repas.

Idéal pour INVESTISSEMENT LOCATIF - bail commercial avec perception d'un loyer fixe garantie que le bien soit occupé ou non

19.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1514 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-07-30 21:27:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 150€ et 280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



