



Appartement Nantes 2 pièce(s) 56 m2

NANTES 44300

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s) 56 m2

NANTES - QUARTIER LONGCHAMP

Venez découvrir ce grand T2 situé dans une copropriété au calme.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue à deux pas des transports (ligne 3) et des commerces, venez découvrir cet appartement très lumineux et calme. Composé d'une grande entrée desservant un séjour exposé SUD/ EST avec accès direct au balcon, une cuisine aménagée, salle d'eau et wc séparés, une grande chambre de 15m² avec placards.

De plus vous disposerez d'une cave afin de stocker facilement. Enfin, vous profiterez d'un box fermé en sous-sol.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





