



## Maison Athis Mons d'environ 124 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 565 m<sup>2</sup>

ATHIS MONS 91200

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Athis Mons d'environ 124 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 565 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose : à proximité immédiate de la gare de JUVISY SUR ORGE cette belle maison en meulière composée:

Au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour, un bow-window, une chambre et un WC.

A l'étage un palier dessert deux grandes chambres, un WC et une salle de bains.  
Le tout édifié sur sous-sol avec garage.

Les + de cette maison : grand jardin, grandes chambres, bow-window

124.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.42 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien





