



## Maison atypique Saint Martin La Plaine village

SAINT MARTIN LA PLAINE 42800

**388 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE  
GIER

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

## Maison atypique Saint Martin La Plaine village

ST MARTIN LA PLAINE centre, près de toutes les commodités, Cette ancienne bâtisse rénovée a gardé tout son charme avec ses poutres, sa cheminée en pierres, le volume de ses chambres.

Par la terrasse exposée sud vous arrivez dans la grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte, puis accédez à un grand salon avec son bar pour accueillir famille et amis. L'escalier en bois vous mènera vers 4 belles chambres dont une de 27 m<sup>2</sup>.

Cette maison est élevée sur une belle cave voutée et une dépendance faisant office de buanderie et stockage.

Sur le terrain vous pourrez stationner plusieurs véhicules, et au fond le coin potager ou piscine vous attend.

Saint MARTIN LA PLAINE est un village dynamique où sont représentés tous les commerces et loisirs.

Proche des axes autoroutiers pour rejoindre rapidement LYON ou ST ETIENNE.

Le prix de ce bien est de 388 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

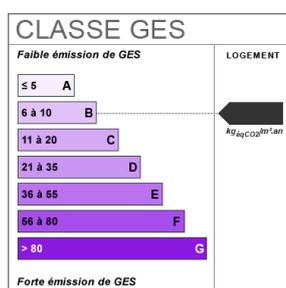
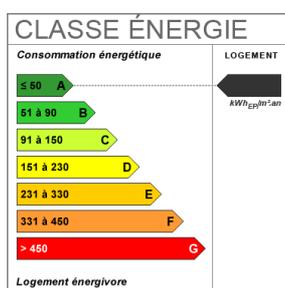
4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Date ERP	2019-07-03 18:54:03
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





